

## ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДНТ «ИСТОК» *n/d*

Дата проведения общего собрания - **21.05.2016г.**

На собрании присутствовали собственники 21-го участка, а также представитель УК.

Председатель собрания – Фирсов В.В., секретарь собрания – Овчарова Е. А.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет о проделанной работе за 2015-2016г.
2. План работы правления ДНТ «Исток» на 2016-2017г.
3. Утверждение Сметы на 2015-2016 г.
4. Организация информирования собственников о деятельности ДНТ «ИСТОК».
5. Рассмотрение заявлений и принятие в ДНТ «ИСТОК» новых членов.
6. Распределение обязанностей и поручений между членами правления и рядовыми членами ДНТ "Исток" по вопросам газификации и дополнительной электрификации поселка.
7. Разные организационные и хозяйственные вопросы (Оформление сервитута, ремонт дорог, принятие решения по взаимодействию с ООО «Красивая земля», содержание спортивных и детских площадок, организация субботников, создание организационного, технического и финансового советов при правлении ДНТ «ИСТОК» и т.п.).

### ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ БЫЛИ ВЫРАБОТАНЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

По п.1 Отчет о проделанной работе за 2015-2016.

Выступал - председатель ДНТ Борисов Д. В связи со сменой председателя ДНТ, которую планируется осуществить в ближайший месяц, идет процедура передачи дел будущему председателю – Фирсову В. За время, прошедшее с момента получения ДНТ от ООО «Красивая Земля», работа правления оценивается положительно (осуществлена получение документации от «Красивой земли», электричество не отключалось, дороги чистились, мусор вывозился). Основная проблема – неплательщики.

По п.2 План работы правления ДНТ «Исток» на 2016-2017г.

Выступал – Фирсов В. Начата работа с неплательщиками – индивидуальная работа с должниками, сбор долгов, переговоры с ООО «Красивая Земля» по оплате за их участки.

Планы следующие:

- оптимизация затрат и расходов
- восстановление забора по периметру поселка.
- после зимы ухудшилось состояние дорог, планируется ремонт
- увеличение электрических мощностей
- проведение подготовительных работ по газификации поселка
- оптимизация сайта с целью создания прозрачности работы правления. Функционал сайта – отчетность, рассылки, быстрое решение текущих вопросов.

По п.3 Утверждение Сметы на 2015-2016 г. Была предоставлена смета на 12 мес. 2016-2017г. Сумма расходов за счет членских взносов не увеличивается по сравнению с предыдущим

периодом, но перераспределены затраты. Проведено голосование за принятие сметы. Принято единогласно.

По п.4 Организация прозрачности и информационности деятельности ДНТ «ИСТОК».

Прозрачность деятельности планируется достигать за счет периодической отчетности председателя и правления перед собственниками, с помощью оптимизации работы сайта, а также за счет работы ревизора.

По п.5 Рассмотрение заявлений и принятие в ДНТ «ИСТОК» новых членов.

10 собственников написали заявления о принятии их в члены ДНТ.

По п.6 Распределение обязанностей и поручений между членами правления и рядовыми членами ДНТ "Исток" по вопросам газификации и дополнительной электрификации поселка.

Вопрос не обсуждался.

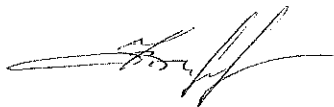
По п.7 Разные организационные и хозяйственные.

1. Была выбрана комиссия по передаче дел и должности председателя ДНТ «Исток» в составе Турчанович М., Кривоносовой М., Поляка М. Ю., Перепелицина В. и Горшкова Е. Состав комиссии принят единогласно.

Принято решение, что члены комиссии сами определяют председателя комиссии и оформляют его назначение Решением комиссии.

2. Восстановление забора по периметру поселка. УК в лице Тимченко В. предоставит смету.
3. Был поднят вопрос о невыполнении своих функций Ревизора Масловым И. Решение вопроса найдено не было.

Председатель собрания:



Фирсов В.В.

Секретарь собрания:



Овчарова Е.А.